



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وصحبه



Allah'a Hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed'e (Aleyhisselam),  
Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.

### TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. DANIŞMA KOMİTESİ İCAZET BELGESİ TASARRUF FİNANSMAN SİSTEMİ HAKKINDA BİLGİ

Tasarruf Finansman Sistemi; gerçek veya tüzel kişilerin, bireysel olarak veya grup halinde tasarruflarını değerlendirebilecekleri ve sözleşmede ilan edilen tarihte faizsizlik ilkesi ve sisteme özgü belirli yöntemlere göre finansman elde edebilecekleri bir sistemdir. Tasarruf Finansman Sistemi'nin çalışma mantığı; herhangi bir faiz uygulanmadan, katılımcılar arasında gerçekleştirilen ortak tasarruf ve yardımlaşma yöntemlerine dayanmaktadır. Bu doğrultuda sistemin temel amacı, katılımcıların belirli bir süre boyunca tasarruf ettikleri birikimlerinin ekonomiye kazandırılması ve bu tasarruflardan oluşan havuzlar aracılığıyla, bireysel planlarda sözleşmede belirlenen tarihte veya kura yönteminde sırası geldiğinde tüm katılımcılara finansman sağlanabilmesidir. Bu sistemin uygulamasına ilişkin faaliyetler, Tasarruf Finansman Şirketi (TFŞ) olarak isimlendirilen finansal kuruluşlar tarafından yürütülmektedir. TFŞ'ler müşterilerine, ülkemiz mevzuatına göre, bir sözleşme kapsamında önceden belirlenmiş koşulların gerçekleşmesi şartıyla konut, çatılı iş yeri veya taşıt edinimine imkân sağlamaktadır.

TFŞ'ler bu sistemdeki yöntemlerini ve uygulamalarını İslami kriterlere ve katılım finans esaslarına bağlı kalarak gerçekleştirmektedir. Konuya ilişkin fıkhi değerlendirmeler ve hükümler doğrultusunda katılım finans sektöründe kabul gören genel kanaate göre sistemin işleyişinde dikkat edilmesi gereken hususlar şu şekildedir:

- Sistem içerisinde faize yer verilmemesi; katılımcının ödediği taksitlerin başka bir katılımcıya borç olarak verilmemesi ve fazlasıyla geri alınmaması,
- Katılımcılara, dayanışma esasına göre sırasıyla, çekilişli veya müşteri bazlı sözleşmeye istinaden, şeffaf bir şekilde ilan edilen tarihlere göre finansman sağlanması,
- Tasarruf Finansman Sisteminde TFŞ'nin kazancının, faiz vb. unsurlardan değil; organizasyon ücretinden ve katılım esaslarına uygun olan yatırımlardan elde edilen kazançlardan oluşması.

Tüm bunlar doğrultusunda, yukarıda temel çalışma mantığı ve ilkeleri belirtilen Tasarruf Finansman Sistemi'nin fıkhen caiz olduğu değerlendirilmektedir. Elbette her şeyin en doğrusunu Yüce Allah bilir.

**Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.**  
**Danışma Komitesi**

  
**Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN**  
Danışma Komitesi Başkanı

  
**Prof. Dr. Mehmet SARAÇ**  
Danışma Komitesi Başkan Vekili

  
**Prof. Dr. Şevket TOPAL**  
Danışma Komitesi Üyesi